	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión N°:	3
		Vigencia:	2/10/2024

CONTRATO No.	168-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ"
CONTRATISTA	MARIO DE JESUS GIL CARDONA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	TE. YEIMY MARCELA RIOS RODRIGUEZ
FECHA DE BALANCE	28/02/2025

INTERVENTORIA

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA+ADICIÓN (28 DE FEBRERO DE 2025)						JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	TIPO DE CONTRATO	FACTOR MULTIPLICADOR	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**															
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 7.650.000,00	LABORAL	1,97	13,58	50,00%	$ 102.318.972,10	0,00	50,00%	LABORAL	1,97	13,58	$ 102.318.972,10	Se reduce la cantidad, dado que el acta de inicio se firmo el 11 /01/24, se suspendio el 09/02/24 y se reinicio el 26/02/24, se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 7.650.000,00	LABORAL	1,97	8,74	50,00%	$ 65.858.085,00	-0,94	50,00%	LABORAL	1,97	7,80	$ 58.745.774,45	Se rteduce la cantidad, dado que la adición se realizó el 30/07/24 Y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 4.300.000,00	LABORAL	1,97	13,55	100,00%	$ 114.795.712,90	0,00	100,00%	LABORAL	1,97	13,55	$ 114.795.712,90	Se reduce la cantidad, dado que el acta de inicio se firmo el 11 /01/24, se suspendio el 09/02/24 y se reinicio el 26/02/24, se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.2.1	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 4.300.000,00	LABORAL	1,97	4,31	100,00%	$ 36.510.010,00	3,00	100,00%	LABORAL	1,97	7,31	$ 61.923.010,00	Se rteduce la cantidad, dado que la adición se realizó el 30/07/24 Y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura o Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	LABORAL	1,97	9,36	100,00%	$ 46.109.069,72	-1,00	100,00%	LABORAL	1,97	8,36	$ 41.184.069,72	Se reduce la cantidad, dado que el acta de inicio se firmo el 11 /01/24, se suspendio el 09/02/24 y se reinicio el 26/02/24, se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.3.1	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura o Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	LABORAL	1,97	6,93	100,00%	$ 34.130.250,00	0,00	100,00%	LABORAL	1,97	6,93	$ 34.130.250,00	Se rteduce la cantidad, dado que la adición se realizó el 30/07/24 Y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.4	Inspector SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	Mes	$ 3.800.000,00	LABORAL	1,97	13,58	100,00%	$ 101.659.880,00	-1,03	100,00%	LABORAL	1,97	12,55	$ 93.949.300,00	Se reduce la cantidad, dado que el acta de inicio se firmo el 11 /01/24, se suspendio el 09/02/24 y se reinicio el 26/02/24, se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.5	Asesor en Topografía (Ingeniería Topográfica)	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	SERVICIOS	1,51	1,80	25,00%	$ 1.701.359,45	0,00	25,00%	SERVICIOS	1,51	1,80	$ 1.698.750,00	Se reduce la cantidad, dado que no fue requerida la dedicación completa y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.6	Asesor en Arquitectura (Arquitectura)	1,00	Mes	$ 4.600.000,00	SERVICIOS	1,51	0,00	25,00%	$ -	0,00	25,00%	SERVICIOS	1,51	0,00	$ -	Se reduce la cantidad, dado que no fue requerida la dedicación completa y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.7	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 5.500.000,00	SERVICIOS	1,51	3,00	15,00%	$ 3.737.250,00	0,00	15,00%	SERVICIOS	1,51	3,00	$ 3.737.250,00	Se ejecutó el tiempo
1.7.1	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 5.500.000,00	SERVICIOS	1,51	1,40	25,00%	$ 2.906.750,00	0,00	25,00%	SERVICIOS	1,51	1,40	$ 2.906.750,00	Se reduce la cantidad, dado que no fue requerida la dedicación completa y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.7.2	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 5.500.000,00	SERVICIOS	1,51	3,10	25,00%	$ 6.436.375,00	-0,30	25,00%	SERVICIOS	1,51	2,80	$ 5.813.500,00	Se reduce la cantidad, dado que no fue requerida la dedicación completa y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniería Sanitaria y/o Ambiental y Sanitaria y/o Ingeniería Civil con posgrado en recursos hídricos)	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	SERVICIOS	1,51	4,50	25,00%	$ 5.945.625,00	-0,30	25,00%	SERVICIOS	1,51	4,20	$ 5.549.250,00	Se reduce la cantidad, dado que no fue requerida la dedicación completa y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.9	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	SERVICIOS	1,51	5,50	25,00%	$ 7.266.875,00	-2,00	25,00%	SERVICIOS	1,51	3,50	$ 4.624.375,00	Se reduce la cantidad, dado que no fue requerida la dedicación completa y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.11	Asesor en Tecnologías de la Información (Ingeniería de Sistemas y/o Electrónica y/o Comunicaciones y/o Telecomunicaciones)	1,00	Mes	$ 500.000,00	SERVICIOS	1,51	2,00	25,00%	$ 377.500,00	0,00	25,00%	SERVICIOS	1,51	2,00	$ 377.500,00	Se reduce la cantidad, dado que no fue requerida la dedicación completa y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.12	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	SERVICIOS	1,51	13,58	5,00%	$ 5.126.450,00	-2,30	5,00%	SERVICIOS	1,51	11,28	$ 4.258.200,00	Se reduce la cantidad, dado que el acta de inicio se firmo el 11 /01/24, se suspendio el 09/02/24 y se reinicio el 26/02/24, se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.12.1	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	SERVICIOS	1,51	3,74	5,00%	$ 1.411.850,00	0,00	5,00%	SERVICIOS	1,51	3,74	$ 1.411.850,00	Se rteduce la cantidad, dado que la adición se realizó el 30/07/24 Y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.

1.13	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	SERVICIOS	1,51	12,62	5,00%	$ 4.764.050,00	-3,00	5,00%	SERVICIOS	1,51	9,62	$ 3.631.550,00	Se reduce la cantidad, dado que el acta de inicio se firmo el 11 /01/24, se suspendio el 09/02/24 y se reinicio el 26/02/24, se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
1.13.1	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	SERVICIOS	1,51	2,78	5,00%	$ 1.049.450,00	0,00	5,00%	SERVICIOS	1,51	2,78	$ 1.049.450,00	Se rteduce la cantidad, dado que la adición se realizó el 30/07/24 Y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**															
2.1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 1.160.000,00	SERVICIOS	1,51	0,80	25,00%	$ 351.530,78	0,00	25,00%	SERVICIOS	1,51	0,80	$ 351.530,78	Se reduce la cantidad, dado que no fue requerida la dedicación completa y se aclara que el tiempo de ejecución no puede ser superado al de la vigencia.
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 542.457.044,95**			**SUBTOTAL 1**		**SUBTOTAL 1**	**$ 542.457.044,95**	
3	**OTROS GASTOS**															
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1,00	Un	$ 5.400.000,00			2,00	100,00%	$ 10.800.000,00	0,00	0,00%			2,00	$ 10.800.000,00	Pendiente ejecutar
3.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demas documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	Un	$ 10.000.000,00			1,00	100,00%	$ 10.000.000,00	0,00	0,00%			1,00	$ 10.000.000,00	Item ya ejecutado
								SUBTOTAL 2	**$ 20.800.000,00**			**SUBTOTAL 2**		**SUBTOTAL 2**	**$ 20.800.000,00**	
								SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 563.257.044,95**					**SUBTOTAL (1 + 2)**	**$ 563.257.044,95**	
								IVA (19%)	**$ 107.018.838,54**					**IVA (19%)**	**$ 107.018.838,54**	
								TOTAL INTERVENTORIA	**$ 670.275.883,49**					**TOTAL BALANCE**	**$ 670.275.883,49**	
														TOTAL BALANCE	**$ 670.275.883,49**	
														TOTAL EJECUTADO	**$ 556.456.602,04**	83,02%
														TOTAL PAGADO SEGÚN %EJECUTADO DE OBRA	**$ 443.665.847,60**	66,19%
														SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 226.610.035,89**	33,81%

Observaciones:
Se realiza balance con fecha 28/02/2025.

Solicita:	Reviso:
MARIA DE JESUS GIL CARDONA Representante Legal Interventoria Firma y postfirma	**TE. YEIMY MARCELA RIOS RODRIGUEZ** Supervisor de Interventoria Firma y postfirma